

ตารางการอบรม

หลักสูตร "เห็นที่ดิน ออกแบบโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็น" (2 วัน : 12 ชั่วโมง)

หัวข้ออบรม	เนื้อหาการอบรม	วัน / เวลา
วันที่ 1 : ที่ดินกับออกแบบโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อกำหนด	1. ข้อกำหนดที่ดินที่ได้นั้นๆ ทำโครงการได้หรือไม่ (สอนดูเรื่องสีผังเมือง, ประเภทอาคารที่สร้างได้หรือไม่ได้) 2. ผังโครงการ ขนาด หรือประเภทใด จึงเรียกว่าการจัดสรรที่ดิน ผังโครงการแบบใดไม่เป็นการจัดสรรที่ดิน (สอนดูประเภทผังโครงการ ขนาดโครงการ/ กรณีศึกษา TH 2 ชั้น 9 ยูนิต พร้อมการประมาณราคา) 3. ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน ระบุรายละเอียดขนาดแปลงที่ดิน และอาคารประเภทต่างๆ เช่น บ้านเดี่ยว, บ้านแถว, ตึกแถว ฯลฯ ขนาดมาตรฐานไทย เช่น ขนาดถนน, ทางระบายน้ำ, น้ำใช้ ฯลฯ (สอนข้อกำหนดต่างๆ ของการจัดสรรที่ดิน พร้อมตัวอย่าง ประมาณการราคาสิ่งปลูกสร้าง) 4. ผังโครงการที่ไม่เป็นการจัดสรรที่ดิน สามารถทำอะไรได้บ้าง 5. ข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการทำโครงการขนาดเล็กกรณียกเว้น	เสาร์ที่ 9 มีนาคม 2567 09.00น. - 16.00น.
วันที่ 2 : ภาคปฏิบัติต่อการออกแบบโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการประมาณราคาต้นทุนค่าก่อสร้าง	1. ตัวอย่างการจัดผังโครงการประเภทต่างๆ (วิธีการจัดผังโครงการ) แนะนำวิธีจัดผังโครงการ ประเภท เช่น การจัดผังแบบที่ดินเปล่า การจัดผังแบบประเภทบ้านเดี่ยว การจัดผังแบบบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) การจัดผังแบบบ้านแฝด การจัดผังแบบอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) หรือ การจัดผังแบบผสม (อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม) 2. ผังโครงการประเภทที่ดินเปล่า กรณีศึกษาโครงการจัดสรรที่ดินเปล่า รีมแม่น้ำ ทำจีน ลงลึกในรายละเอียดของผังที่ดินเปล่า 3. ผังโครงการประเภทพาณิชย์กรรม (อาคารพาณิชย์) และการออกแบบอาคาร ผังโครงการประเภทพาณิชย์กรรม (ตึกแถว) แปลงที่ดินสำหรับตึกแถว (ในการจัดสรรที่ดิน) 4. ผังโครงการประเภทอยู่อาศัย (ตึกแถว / บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด) และการออกแบบอาคาร ผังโครงการประเภท ตึกแถว, บ้านแฝด, บ้านเดี่ยว 5. ผังโครงการประเภทโรงแรม / อพาร์ทเมนต์ / หอพัก / รีสอร์ท / คอนโดมีเนียม และการออกแบบอาคาร 6. การประมาณราคา อาคารประเภทต่างๆ ในผังโครงการ และการแบ่งงวดงานอธิบายการคำนวณต้นทุนในการสร้างอาคาร มาตรฐานไทยประกอบอาคาร (โครงการ) 7. การประมาณราคา งานมาตรฐานไทยในผังโครงการ และการแบ่งงวดงานการประมาณราคาส่วนอื่นๆ ระบบงาน มาตรฐานไทย เช่น ถนน รั้ว สวน ฯลฯ รวมถึงการจ่ายเงินค่าก่อสร้างเป็นงวดๆ ตามผลงานที่ทำได้จริง รวมถึงการตรวจสอบการจ่ายเงินที่ยุติธรรมในการสร้างอาคาร	อาทิตย์ที่ 10 มีนาคม 2567 09.00น. - 16.00น.

หมายเหตุ

กรณีผู้สมัครมีข้อสงสัย และต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อที่ศูนย์ประสานงานโครงการ
บริษัท เอฟ พี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่อยู่ 300/50 หมู่ที่ 3 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110
ติดต่อ โทร. 0-2920-5408-9, 08-7900-4439 หรือ E-mail : sumrej2011@gmail.com หรือ line@sati.fpm

