

ตารางการอบรม

หลักสูตร “สอนทำ Cash Flow โครงการอสังหาริมทรัพย์ และกู้เงินธนาคาร” (2 วัน : 12 ชั่วโมง)

หัวข้ออบรม	เนื้อหาการอบรม	วัน / เวลา
วันที่ 1 : ทฤษฎีการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการจัดทำ Cash Flow โครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างง่าย	1. ขั้นตอนการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ 2. ทฤษฎีที่ใช้เพื่อการวิเคราะห์ และตัดสินใจลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ (NPV, IRR, BCR) และกรณีศึกษาอย่างง่าย นำไปประยุกต์ใช้กับโครงการลงทุนได้ทุกประเภท 3. ตัวอย่างการจัดทำประมาณการกระแสเงินสด Cash Flow Projection โครงการทาวน์โฮม 9 ยูนิต	เสาร์ที่ 2 มีนาคม 2567 09.00น. - 16.00น.
วันที่ 2 : ภาคปฏิบัติต่อการจัดทำ Cash Flow โครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท วิธีการตัดสินใจลงทุน และ Cash Flow เพื่อใช้กู้เงินธนาคารให้สำเร็จ	1. วิธีการจัดทำประมาณการกระแสเงินสด (Cash Flow Projection) โครงการอสังหาริมทรัพย์ 2. วิธีการคำนวณดัชนีชี้วัดความคุ้มค่าในการลงทุนโครงการลงทุนทุกประเภท (NPV, IRR, BCR) 3. ตรวจสอบ Cash Flow ที่จัดทำมา ว่าจัดทำมาอย่างถูกต้องหรือไม่ มีวิธีตรวจสอบอย่างไร 4. NPV, IRR และ BCR ต้องให้ค่าตัวเลขเท่าไร โครงการจึงสมควรลงทุน และธนาคารมีแนวโน้มว่าจะอนุมัติสินเชื่อโครงการให้ 5. Cash Flow แบบไหนที่บอกว่าโครงการเป็นโครงการที่ดีมาก มีความเสี่ยงต่ำ สามารถคืนหนี้ได้เร็วและมีแนวโน้มว่าจะประสบความสำเร็จ 6. NPV กับการกำหนดมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ และราคาหุ้นของบริษัทที่เป็นเจ้าของโครงการธนาคารวิเคราะห์สินเชื่อจาก Cash Flow ธนาคารวิเคราะห์ และตรวจสอบอะไรบ้าง 7. ธนาคารวิเคราะห์สินเชื่อจาก Cash Flow ธนาคารวิเคราะห์ และตรวจสอบอะไรบ้าง	อาทิตย์ที่ 3 มีนาคม 2567 09.00น. - 16.00น.

หมายเหตุ

กรณีผู้สมัครมีข้อสงสัย และต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อที่ศูนย์ประสานงานโครงการ บริษัท เอฟ พี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่อยู่ 300/50 หมู่ที่ 3 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110
ติดต่อ โทร. 0-2920-5408-9, 08-7900-4439 หรือ E-mail : sumrej2011@gmail.com หรือ line@sati.fpm

